

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35
 Площадь общего имущества ХВС 105.3 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 726.0 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-149094.65	278182.02	229193.4	33699.06	15289.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
296681.03	260394.32	36286.71	106.65	243570.12	209602.53	33967.59	-95983.74

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36672.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6707.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	49713.73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24216.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15592.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8536.58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	52874.56
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15289.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14484
	монтаж освещения	7865
	ремонт деревянного пола в подъезде	6619
10	прочее в т.ч.:	19483.59
	дезинфицирующие средства	226.46
	гидродинамическая промывка системы канализации	9900
	дезинсекция подвального помещения	141.77
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000
	дератизация подвального помещения	215.36

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев